

Nom :

Déclaration 2025

**Si vous êtes propriétaire d'(un) immeuble(s) en Suisse et / ou à l'étranger, les documents et informations ci-dessous doivent être fournis. Si vous détenez plusieurs immeubles, prière de remplir une feuille par immeuble.**

**A. Renseignements à fournir la première fois que nous déclarons cet immeuble pour vous**

1. Adresse exacte de l'immeuble :  
Joindre une copie de l'Extrait du Registre foncier (même ancien)
2. S'agit-il d'un usufruit ? Si oui : \*\*\*
3. Nature de l'immeuble
  - villa individuelle ? maison mitoyenne ? appartement ?
  - terrain ? vigne ? forêt ?
  - immeuble privé ou commercial ?
4. En cas de co-propriété : part de propriété du contribuable :
5. L'immeuble est-il occupé par le contribuable ?                      oui ☐ non ☐
  - logement principal ou secondaire ?
  - date de début de propre occupation
  - surface habitable
6. Année de construction et/ou de rénovation lourde :
7. Valeur :  
Immeuble en Suisse : joindre copie de l'estimation fiscale  
Immeubles situés à l'étranger : date et prix d'achat \*\*\*
8. Achat et/ou vente en 2025 :
  - date du transfert :
  - prix d'achat et/ou de vente :
  - joindre copie de l'acte de transfert

**B. Renseignements à fournir chaque année :**

1. l'immeuble est-il loué à un tiers ?                      oui ☐ non ☐
  - locations reçues :

\*\*\* dans ce cas, il est nécessaire de discuter de votre situation avec nous avant de rassembler votre documentation.

**Nom :**

## Déclaration 2024

2. Frais et taxes
- primes d'assurances bâtiment
  - taxes annuelles ; impôt foncier
  - frais PPE : joindre les justificatifs
  - frais d'entretien courant : joindre les justificatifs
3. Avez-vous effectué des travaux importants? oui ☐ non ☐  
si oui : \*\*\*
4. Avez procédé à des travaux de démolition d'un bâtiment ?  
  
oui ☐ non ☐  
si oui : \*\*\*

© 2026 taxadvice sàrl - tous droits réservés

\*\*\* dans ce cas, il est nécessaire de discuter de votre situation avec nous avant de rassembler votre documentation.